

En conséquence, j'ai écrit la lettre suivante

à Mme S. Maxwell rentière à Paris.

Lyon, ce 6^e 1851.

Madame

Avoué des affaires de Mr Bernese nous ne vous remercions pas à vous réclamer trop sèchement des réparations indispensables à la toiture de votre maison, nous aimons à vous détailler les motifs de notre demande.

Depuis long-temps nous sollicitons vainement auprès de Mr Luchyle architecte votre représentant à Lyon. Nous vous adressons encore une fois à vous, Madame, espérant que les détails suivants vous feront prendre une détermination raisonnable.

Les gouttières qui se multiplient en pourripant la charpente causent un préjudice notable aux locataires de l'étage supérieur d'un côté nuisible d'autre côté de l'escalier, ce qui donne lieu à des plaintes de la part de tous les habitants de votre propriété ainsi que de ceux de la maison Vignet à qui le même escalier est commun; en d'autres termes, disons qu'il y a trouble dans la jouissance des locataires dont le préjudice ne serait pas apprécié si l'on croyait leur silence obligatoire; gardons nous d'abuser de cette condescendance de leur part.

Veillez consulter les articles 1719, 1720 et 1721 du code-civil, vous comprendrez ^{facilement} quels sont les

Droit de loctaire pour obtenir une indemnité proportionnée aux dommages qu'il éprouve par le fait de la négligence ^{des propriétaires} à procéder aux réparations d'urgence autres que celles réparées locataires. L'un d'eux a perdu beaucoup de temps à garantir son ouvrage (stoff de soie) malgré les soins les plus minutieux une pièce a été avariée. La police municipale ouvrirait également bonne prise à une contravention en ce qui concerne les propriétés et la salubrité.

Quoi de plus insalubre qu'une maison ou l'on respire fréquemment dans toute l'étendue de l'escahier et dont les murs et le carrelage des étages supérieurs sont trouppés par le plier ?

C'est après d'une cène mariée expense, c'est après d'une pompe hors de service qui nécessite une réparation pour répondre aux intentions de prouves qui a le droit d'en réclamer les jouissances avec lieu d'aller fort loir. Mais pour ces derniers objets en retard, moiis Veuillez venir traiter de rétrocter les vis que Mr Lachrye nous a déclaré avoir reçu de vous, Madame, en lui faisant défense expresse de ne procéder à aucune réparation sans votre ordre. Les réparations d'urgence ne couvrent d'autres lois que l'impérieuse nécessité.

Veuillez agréer etc.

Cette lettre a obtenu la réponse désirée, Bernard avec son style de Coceptable n'aurait rien obtenu.

Ch.

[Faint, illegible handwriting, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

[Handwritten signature or initials.]